

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 3/2015

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:

Názov: Knižnica P.O.Hviezdoslava
Sídlo: Prešov, Levočská 9, 080 01
IČO: 37781308
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK22 8180 0000 0070 0051 8979
Štatutárny orgán: Mgr. Marta Skalková, riaditeľka

/ďalej len „**Prenajíateľ**“/

1.2 Nájomca:

Názov: Občianske združenie Ľudia v kontakte
Sídlo: Hlavná 18, 080 01 Prešov
IČO: 42231612
DIČ: 2023390930
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu (IBAN): SK42 0900 0000 0050 3510 1728
Štatutárny orgán: PhDr. Igor Šabek, riaditeľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

/ďalej zmluvné strany spoločne len „**Zmluvné strany**“/

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere **114,5 m²**, ktoré sú v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe Prenajíateľa a nachádzajú sa v budove so súpisným číslom 2950, na parcele číslo 538, zapísaných na LV č. 818, katastrálne územie Prešov – 2. poschodie, Hlavná 16.

2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory **na účely: Vzdelávacie aktivity**. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na tento účel po celý čas trvania nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca bude užívať uvedené priestory súčasne s prenajímateľom mimo prevádzkových hodín prenajímateľa v rozsahu **3 hodiny mesačne**.

Čl. III. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 18.11.2015 do 30.06.2016**.

Čl. IV. **Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.

2. Výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán, v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a úhrade za služby spojené s nájmom vo výške **30,- € s DPH za mesiac**.

4. Nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom uhradí Nájomca na základe tejto Zmluvy mesačne vopred, najneskôr do posledného dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa platí nájomné. Prvá platba bude realizovaná do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

5. V prípade omeškania platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl. V. **Práva a povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v Zmluve a v súlade s účelom nájmu podľa Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy v prenajatých priestoroch tak, aby možné nepriaznivé účinky jeho činnosti neovplyvnili v neprípustnej miere okolie. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť vzniknuté škody.

3. Nájomca zabezpečí upratanie prenajatých priestorov po každej vzdelávacej aktivite.

Článok VI

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v zmysle Zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a že tento stav mu nebráni riadne užívať predmet nájmu, a že predmet nájmu je spôsobilý na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Prenajímateľa.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa www.kniznica-poh.sk dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

V Prešove, dňa 12.11.2015

V Prešove, dňa 12.11.2015

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

Prenajímateľ: Knižnica P.O.Hviezdoslava v Prešove
Nájomca: Občianske združenie Ľudia v kontakte

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2015