

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve (ostatné priestory) č. T0063/2006 zo dňa 01.08.2006
(zmena identifikačných údajov prenajímateľov)

Zmluvné strany:

Pôvodní prenajímatelia:

- 1. MEBA Reality, s.r.o.**
Sídlo: Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v odd.: Sro, vl. č. 16446/P
zast.: **JUDr. Michal Pirník**, konateľ spoločnosti
IČO: 36 507 776
DIČ: 2022035961
IČ DPH: SK2022035961
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov
číslo účtu: 4002507516/7500
Podiel: 9/24
- 2. Prešovský samosprávny kraj v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava**
Sídlo: Levočská č. 9, 080 99 Prešov
zast.: **Mgr. Iveta Hurná**, riaditeľka
IČO: 37 781 308
DIČ: 2021482650
Bankové spojenie: Dexia banka, a. s.
číslo účtu: 8828564101/5600
Podiel: 3/24
- 3. SR -Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Nová ulica 13, 974 01 Banská Bystrica
zast.: **Ing. Slavomír Gál**, riaditeľ DR SR, pracovisko Prešov
IČO: 00 634 816
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000118908/8180
Podiel: 8/24
- 4. Ing. František Ol'ha**
Sídlo: Hajnova 30, 080 06 Ľubotice
Bankové spojenie: HVB Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 100459003/8080
Podiel: 2/24
- 5. SR-Obvodný úrad v Prešove**
Sídlo: Námestie mieru 3, 080 92 Prešov
zast.: **MUDr. Igor Smolko**, prednosta
IČO: 42077508
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000293167/8180
Podiel: 2/24

/ ďalej „pôvodný prenajímateľ“ alebo „pôvodní prenajímatelia“ /

h

Nájomca:

Názov: **Slovak Telekom,a.s.**
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Pavol Bojnanský**, senior manažér rozvoja mobilných sietí,
splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a
Ing. Jozef Fehér, manažér výstavby, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.
Karadžičova 8
821 08 Bratislava

/ ďalej "nájomca"/

Článok I **Predmet dodatku**

1. Nájomca a pôvodní prenajímatelia uvedení v záhlaví zmluvy uzavreli dňa 1.8.2006 Nájomnú zmluvu (ostatné priestory) č. T0063/2006, ktorej predmetom je nájom priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, na liste vlastníctva č. 6379, okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ako stavba súpisné číslo 7034, postavená na pozemku KNC parcelné č. 3220/7 (ďalej len „nehuteľnosť“), a to konkrétne priestoru na strojovni výťahu a na streche nehnuteľnosti, o celkovej výmere 40 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia listu vlastníctva č. 6379 tvorí prílohu č. 1 k tomuto dodatku. Nájomná zmluva zo dňa 1.8.2006 bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 9.8.2007 (ďalej len "Nájomná zmluva").
2. Vzhľadom ku skutočnosti, že došlo k zmene vlastníka k predmetu nájmu, na strane prenajímateľa v 4. rade, vstúpila spoločnosť **OLLE s.r.o.**, IČO: 36713996 do právneho postavenia prenajímateľa v 4.rade v Nájomnej zmluve a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči pôvodnému prenajímateľovi, nakoľko mu bola zmena vlastníctva pôvodným prenajímateľom dňa 30.11.2011 oznámená.
3. Vzhľadom ku skutočnosti, že došlo k prevodu správy k predmetu nájmu na strane prenajímateľa v 5. rade, vstúpil správca nehnuteľného majetku štátu :**Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie**, IČO: 37945076 do právneho postavenia prenajímateľa v 5.rade v Nájomnej zmluve a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči pôvodnému prenajímateľovi, nakoľko mu bola zmena prevodu správy pôvodným prenajímateľom dňa 25.02.2011 oznámená.
4. Spoločnosť Slovak Telekom,a.s. IČO: 35763469 je univerzálny právny nástupca spoločnosti T-Mobile Slovensko,a.s., IČO: 35 705 019, ktorá zanikla zlúčením so spoločnosťou Slovak Telekom,a.s. bez likvidácie ku dňu 1.7.2010.
5. V súvislosti s reformou daňovej správy bol prijatý zákon č. 333/2011 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva ,ktorým s účinnosťou od 1.1.2012 Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky a Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky sú Finančným riaditeľstvom podľa tohto zákona.

ô Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zosúladienia identifikácie spoluvlastníkov predmetu nájmu s právnym stavom podľa LV č. 6379 k.ú.Prešov v Nájomnej zmluve.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok, ktorým sa Nájomná zmluva v identifikácii prenajímateľov a nájomcu mení nasledovne:

Prenajímatelia:

- 1. MEBA Reality, s.r.o.**
Sídlo: Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v odd.: Sro, vl. č. 16446/P
zast.: **JUDr. Michal Pirník**, konateľ spoločnosti
IČO: 36 507 776
DIČ: 2022035961
IČ DPH: SK2022035961
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov
číslo účtu: 4002507516/7500
Podiel: 9/24
- 2. Knížnica P. O. Hviezdoslava, správca majetku Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Levočská č. 9, 080 99 Prešov
zast.: **Mgr. Marta Skalková**, riaditeľka
IČO: 37 781 308
DIČ: 2021482650
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 8828564101/5600
Podiel: 3/24
- 3. Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Vazovova 2, 815 11 Bratislava
zast.: **Ing. František Imrecze**, prezident
IČO: 42 499 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000437853/8180
Podiel: 8/24
- 4. OLLE s.r.o.**
Sídlo: Levočská 2, 080 01 Prešov
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v odd.: Sro, vl. č. 18109/P
zast.: **Ľubomír Olearník**, konateľ spoločnosti
IČO: 36713996
DIČ: 2022297046
IČ DPH: SK2022297046
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov
číslo účtu: 4004535051/7500
Podiel: 2/24
- 5. Slovenská republika v správe :Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie**
Sídlo: Masarykova 20C, 080 01 Prešov
zast.: **Mgr. Janka Mikšová**, riaditeľka
IČO: 37945076

DIČ: 2021935168
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000202974/8180
Podiel: 2/24

/ďalej len „prenajímateľ“ alebo „prenajímateľa“/

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na úprave výšky nájomného takto:

1. V čl. IV. ods. 1 Nájomnej zmluvy sa text prvej vety nahradzuje nasledovným textom:

„ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 4979,08 EUR(slovom: štyritisícdeväťstosedemdesiatdeväť celých osem eur) ročne.“

2. V čl. IV. sa doterajší text ods. 2 Nájomnej zmluvy nahradzuje nasledovným textom:

„ Nájomné nájomca uhrádza ročne vopred vždy najneskôr do 5. dňa prvého kalendárneho mesiaca kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľov uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- prenajímateľovi v 1. rade 1867,16 EUR /slovom jedentisícosemstošesťdesiatsedem celých šesťnásť eur/

- prenajímateľovi v 2. rade 622,39 EUR /slovom šesťstodvadsaťdva celých tridsaťdeväť eur/

- prenajímateľovi v 3. rade 1659,69 EUR /slovom jedentisícšesťstopäťdesiatdeväť celých šesťdesiatdeväť eur/

- prenajímateľovi v 4. rade 414,92 EUR /slovom štyristoštrnásť celých deväťdesiatdva eur/

- prenajímateľovi v 5. rade 414,92 EUR /slovom štyristoštrnásť celých deväťdesiatdva eur/”

V prípade omeškania s úhradou platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. V Čl. VI. Zmluvy - Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa bod 1i)

„1. Prenajímateľ sa zaväzuje

i) umožniť bezproblémový, časovo neobmedzený vstup pre pracovníkov prevádzky nájomcu a dodávateľských servisných organizácií, zmluvne zodpovedných za prevádzkovanie podporných technológií, včítane povinnosti včas nahlasovať okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie alebo znemožnenie prevádzky technológie (plánované i neplánované výpadky energie, práce v objekte a pod.). Prenajímateľ poskytne nájomcovi bezodplatne sadu kľúčov včítane potrebných technických či organizačných opatrení nevyhnutných na prístup k predmetu nájmu a zaväzuje sa, že o zmene v podmienkach prístupu bude nájomcu bezodkladne informovať. Nájomca na požiadanie poskytne prenajímateľovi menný zoznam pracovníkov s oprávnením na prístup k predmetu nájmu s periodickou ročnou aktualizáciou.

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že Finančné riaditeľstvo SR zverejní tento dodatok v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, ktorému bude predchádzať schválenie Prešovským samosprávnym krajom (ďalej len PSK) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení..
6. Tento dodatok je vyhotovený v desiatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ v 1., 3., 4 a 5. rade, jedno vyhotovenie obdrží PSK, jedno vyhotovenie Knižnica P.O.Hviezdoslava a štyri vyhotovenia obdrží nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Prešove dňa 16.01.2012

Prenajímateľa:

MEBA Reality, s.r.o.

Tkáčska 6507/2

080 01 Prešov

JUDr. Michal Pirník

konateľ

MEBA Reality, s.r.o.

Mgr. Marta Skalková

riaditeľka

Knižnica P.O. Hviezdoslava

Ing. František Imrecze

prezident

SR -Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

OLLE, s.r.o.

Ľubomír Olearník

konateľ

OLLE s.r.o.

LEVOČSKÁ 2, 080 01 PREŠOV
IČO: 36713996
IČ DPH (DIČ): SK 2022297046
TEL/FAX: 051/77 154 20
MOBIL: 0907 788 443

Mgr. Janka Mikšová

riaditeľka

SR-Centrum pedagogicko-

Psychologického poradenstva

a prevencie

Tento dodatok bol zverejnený dňa:

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa:

13 JAN 2012

V Bratislave dňa

Nájomca:

Slovak Telekom, a.s.

Ing. Pavol Bojnanský

senior manažér rozvoja mob.sietí

Slovak Telekom, a.s.

Ing. Jozef Fehér

manažér výstavby

Slovenská republika, a.s.
Karaudžičova 10
825 13 Bratislava

557

 **Prešovský samosprávny kraj**
súhlasí

s dodatkom č. 2 zo dňa 16.8.2012
k nájomnej zmluve č. T0063/2006 uzatvorenej dňa 1.8.2006
schválenej pod č. 4874/2004/ODPSA dňa 12.11.2012
v Prešove dňa 13.11.2012

